

ลักซ์ริวา
LUXRIVA
RESIDENCES

ลักซ์ริวา
LUXRIVA
RESIDENCES



ภาพจำลองจากคอมพิวเตอร์โปรแกรมเท่านั้น

MODERN-TROPICAL LUXURY LIVING

นิยามใหม่ เหนือระดับแห่งการใช้ชีวิต

บ้านแห่งความสูงสำหรับคุณ และครอบครัว ออกแบบบนแนวคิด MODERN TROPICAL ที่ผสมผสานความสงบร่มรื่นจากธรรมชาติ เข้ากับสถาปัตยกรรมอันหรูหราแต่เรียบง่าย เราใช้ประโยชน์จากร่มไม้สายลม และวัสดุธรรมชาติ พร้อมคำนึงถึง และเงาที่ทอดผ่านลงบนตัวบ้านเพื่อความผ่อนคลายสูงสุดท่ามกลางความประณีตงดงามของการออกแบบ ให้คุณใช้ชีวิตอย่างเหนือระดับในบ้านคุณภาพพรีเมียมบนทำเลศักยภาพ “พัฒนากาญจนาภิเษก” พร้อมต่อยอดสู่เรื่องราวบทใหม่ของชีวิต



พื้นที่โครงการ
≈ 44 ไร่



จำนวน
115 ยูนิต



ประเภทโครงการ
บ้านเดี่ยว



ระบบ
รักษาความปลอดภัย
24 ชม.



บริการหลังการขาย
WELCOME HOME CLUB
BY CP LAND

ฟังก์ชันที่ออกแบบเพื่อตอบโจทย์ในทุกไลฟ์สไตล์เชื่อมต่อความสูงของทุกคนในครอบครัว
สังคมนาฬิกาด้วยคลับเฮ้าส์ และส่วนกลางระดับพรีเมียม



LOBBY
LOUNGE



CO - WORKING
SPACE



CO - KITCHEN



YOGA
& FITNESS CLUB



SWIMMING POOL
& SUNBATHE



OUTDOOR
LOUNGE

TYPE A: ASHLEY

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 82 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 285 ตร.ม.



Floor 1



Floor 2



3 ห้องนอน
ห้องเก็บของ

4 ห้องน้ำ
ห้องครัว

1 ห้องรับแขก
ที่จอดรถ 3 คัน

TYPE B: BERKLEY

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 100 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 360 ตร.ม.



Floor 1



Floor 2



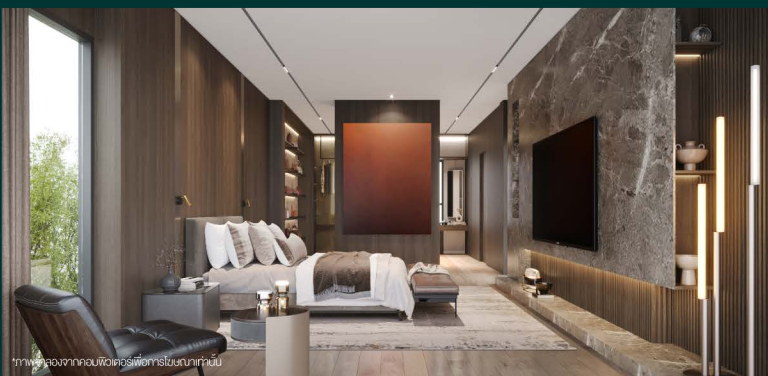
-  4 ห้องนอน
-  5 ห้องน้ำ
-  1 ห้องพักผ่อน
-  ห้องครัว
-  1 ห้องรับแขก
-  ห้องเก็บของ
-  ห้องแม่บ้าน
-  ที่จอดรถ 4 คัน

TYPE C: CLARA

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 128 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 465 ตร.ม.



Floor 1



Floor 2



- 4 ห้องนอน
- 1 ห้องสำหรับผู้สูงอายุ
- 5 ห้องน้ำ
- 1 ห้องพักผ่อน
- ห้องครัว
- 1 ห้องรับแขก
- ห้องเก็บของ
- ห้องแม่บ้าน
- ที่จอดรถ 4 คัน

โครงการลักซ์ริวา เรสซิเดนเซส นครศรีธรรมราช
ตั้งอยู่บนทำเลเปี่ยมศักยภาพ รายล้อมด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวก และแหล่งไลฟ์สไตล์
ให้ทุกกิจกรรมที่คุณต้องการอยู่ใกล้แค่เอื้อม
รองรับทุกรูปแบบการใช้ชีวิต



ภาพจำลองจากคอมพิวเตอร์โครงการในสถานที่นั้น



ภาพจำลองจากคอมพิวเตอร์โครงการในสถานที่นั้น

โครงการ ลักซ์ริวา เรสซิเดนเซส นครศรีธรรมราช เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขทะเบียนบริษัท 0107553000166 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 313 อาคาร ซี.พี. ทาวเวอร์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โดยมี คุณสุนทร อรุณานนท์ชัย และ คุณวรวิทย์ เวชระภากุล เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ กงทุนจดทะเบียนบริษัท 3,630,310,000 บาท (สามพันหกกรวยสามสิบล้านสามแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) (ทุนชำระแล้ว 3,630,310,000 บาท) โครงการตั้งอยู่ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โฉนดที่ดินเลขที่ 148/105 พื้นที่โครงการประมาณ 44-2-87.4 ไร่ (หรือ 17,887.40 ตารางวา) รูปแบบโครงการ บ้านเดี่ยวจำนวน 115 ยูนิต ที่ดินโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน คาดว่าจะได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินภายในเดือน ธันวาคม 2566 โครงการมีการผูกพันเรื่องจำนวนกับธนาคารออมสิน มีระยะเวลาในการก่อสร้าง เริ่มเดือน สิงหาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2567 (บางส่วน ประมาณ 20% ของจำนวนยูนิตทั้งหมด) และสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้ชำระเงินในแต่ละงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาและหลังจากได้ตรวจรับบ้านเป็นที่เรียบร้อยแล้วรายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคที่ไม่ได้ดำเนินการจัดการสรรที่ดินอาคารอยู่ในสถานะช่วยน้ำและที่ดินเปล่า อันเป็นที่ตั้งสำนักงานมีดินบุคคลคือเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง เนื้อที่ประมาณ 718.10 และ 23.7 ตารางวา ตามลำดับ *ข้อมูลภาพทั้งหมดหรือบางส่วนที่แสดงผลอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อสารโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปพร้อมการตกแต่งใดก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้างเพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องโดยมีมติของเจ้าที่ทราบล่วงหน้า

