

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

โดยที่บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จัดทำเว็บไซต์ชื่อ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้จองที่ลงทะเบียนผ่านทางเว็บไซต์ดังกล่าวในการดำเนินการจองซื้อห้องชุด/ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออนไลน์ (“การจองออนไลน์” หรือ “Booking Online”) รวมถึงรับ บริการอื่นใดที่ปรากฏบนเว็บไซต์ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้

ผู้จองรับทราบและตกลงว่าในการทำธุรกรรม และ/หรือใช้บริการใดๆ ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ผู้จองตกลงยอมรับและจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้บริการทุกประการ

1. ผู้จองจะต้องดำเนินการลงทะเบียนก่อนทำการจองออนไลน์ โดยผู้จองจะต้องให้ ข้อมูลส่วนตัวที่ถูกต้อง ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง และเป็นปัจจุบันที่สุด และหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เกี่ยวกับข้อมูลรายละเอียดที่ผู้จองได้ให้ไว้แก่บริษัท ผู้จอง ตกลงที่จะปรับปรุงแก้ไขข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการจองออนไลน์ทันที หรือติดต่อ ผ่านศูนย์บริการลูกค้า (Call Center) ที่โทรศัพท์หมายเลข 02-088-0999
2. ทั้งนี้ บริษัทจะจัดเก็บข้อมูลของผู้จองไว้เป็นความลับ และสงวนสิทธิที่จะร้องขอ เอกสารเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบยืนยันข้อมูลที่คุณจองให้มาถูกต้อง หากผู้จองเลือกที่จะไม่ส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้แก่บริษัท อาจทำให้การจองออนไลน์ของคุณจองไม่สมบูรณ์ และ/หรือไม่มีผลผูกพันทางกฎหมายกับบริษัทได้
3. ในการจองออนไลน์ ผู้จองจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
4. ผู้จองจะถูกกำหนดให้สร้างชื่อผู้ใช้ (Username)/รหัสส่วนตัว (Password) โดยผู้จองจะต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสส่วนตัว (Password) ไว้เป็นความลับ ในกรณีที่ผู้จองมอบข้อมูลหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นใดนำข้อมูลส่วนตัว และ/หรือ ชื่อผู้ใช้ (Username) และ/หรือรหัสส่วนตัว (Password) ของผู้จองไปใช้ ให้ถือว่าการกระทำใดๆบนเว็บไซต์โดยบุคคลอื่นนั้น เป็นการกระทำของผู้จองเอง และมีผลผูกพันทางกฎหมายกับผู้จองทุกประการ อยางไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้จองสงสัยว่ามีการลงชื่อเข้าใช้งานเว็บไซต์โดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้จองจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยทันที
5. ในกรณีที่บริษัทมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอาจจะมีการใช้เว็บไซต์ไปในทางมิชอบ บริษัท ขอสงวนสิทธิในการระงับหรือยกเลิกการใช้บัญชีของผู้จอง หรือร้องขอให้ผู้จอง เปลี่ยนรหัสผ่านก็ได้

6. ผู้จองยินยอมและตกลงให้บริษัทใช้ข้อมูลส่วนตัวของผู้จองที่ได้รับมาเพื่อจัดการบัญชีการใช้งานของผู้จองที่มีกับบริษัท รวมถึงตรวจสอบและจัดการธุรกรรมการเงินอันเกี่ยวกับการชำระเงินค่าซื้อห้องชุด/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) สำหรับ การจองออนไลน์ และ/หรือส่งข้อมูลข่าวสารทางการตลาดและโปรโมชั่นต่างๆ เกี่ยวกับโครงการหรือบริการอื่นใดของบริษัท
7. บริษัทจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวใดๆ ของผู้จองให้บุคคลภายนอกทราบ ยกเว้นกรณีที่บริษัทอาจถูกขอให้เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของผู้จอง เช่น ในกรณีที่มีมูลให้เชื่อว่า การเปิดเผยดังกล่าวอาจป้องกันการคุกคามทางทุจริตบนธุรกรรมออนไลน์ หรือได้รับ การร้องขอจากหน่วยงานราชการอื่นใด หรือ เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย เป็นต้น
8. ผู้จองยอมรับและตกลงว่าเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ ข้อความ ตลอดจน จรรยาบรรณต่างๆ ที่ปรากฏบนเว็บไซต์เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามผู้ใดทำการลอกเลียนแบบ ทำซ้ำ หรือดัดแปลงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน นอกจากนี้ ผู้จองสามารถใช้ทรัพย์สินทางปัญญาข้างต้นเพื่อการจองออนไลน์บนเว็บไซต์เท่านั้น และจะไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาไม่ว่าโดยวิธีการใดๆ ก็ตาม ทั้งนี้ หากพบว่ามีกรกระทำใดๆ ที่ฝ่าฝืนข้อกำหนดข้างต้น บริษัทมีสิทธิระงับ ยกเลิก การเข้าใช้เว็บไซต์ตามที่เห็นสมควร และ/หรือดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ฝ่าฝืนดังกล่าวได้ทันที
9. บริษัทขอสงวนสิทธิในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จองทราบล่วงหน้า
10. ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด/สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) และให้อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายไทย
11. เมื่อลูกค้าจองสิทธิ์จำเป็นต้องเข้ามาชมโครงการที่ท่านได้จองสิทธิ์ไว้ภายใน 3 วันหรือที่ทางโครงการกำหนด ถ้าไม่มาตามระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ และทางโครงการขอปฏิบัติตามข้อ 13. ของการชำระเงิน
12. เมื่อลูกค้าได้เข้าเยี่ยมชมโครงการเรียบร้อยแล้ว ภายใน 3 วันนับถัดจากวันที่เยี่ยมชมโครงการหรือตามที่ทางโครงการกำหนด ถ้าลูกค้ายังไม่มาติดต่อหรือตัดสินใจไม่ดำเนินการทำธุรกรรมใดๆต่อ จะถือว่าลูกค้าสละสิทธิ์เช่นกัน และทางโครงการขอปฏิบัติตามข้อ 13. ของการชำระเงิน

การชำระเงิน (Payment Gateway)

ผู้จองได้ศึกษา เข้าใจและตรวจสอบข้อมูล ราคา รายละเอียด ข้อกำหนด เงื่อนไขต่างๆ เกี่ยวกับห้องชุด/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) รวมถึงข้อมูลโครงการทั้งหมดที่ปรากฏบนเว็บไซต์ของบริษัทโดยละเอียดแล้ว และตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการจองซื้อห้องชุด/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ผ่านระบบการจองออนไลน์ (Booking Online) บนเว็บไซต์ของบริษัททุกประการ

1. ผู้จองตกลงและรับรองว่าได้ให้รายละเอียดข้อมูลบัตรเครดิตที่ถูกต้องและมีผลใช้บังคับเพื่อการชำระเงินออนไลน์ (Payment gateway) ทั้งนี้ ข้อมูลหรือการกระทำใดๆ ที่เป็นเท็จจะถูกปฏิเสธหรือมีผลเป็นการยกเลิกการจองซื้อโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จองทราบและบริษัทไม่จำเป็นต้องคืนเงินใดๆ ให้แก่ผู้จอง
2. ผู้จองสามารถชำระเงินจองซื้อห้องชุด/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ผ่านระบบการจองออนไลน์บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วยบัตรเครดิต/บัตรเดบิต VISA, Master Card ซึ่งอาจจำเป็นต้องใช้รหัส Verified by Visa (VBV) หรือ Master Card Secure Code เพื่อความปลอดภัยในการชำระเงินออนไลน์และยืนยันเพิ่มเติม ถึงความเป็นเจ้าของบัตรของผู้จอง
3. ราคาซื้อขาย ส่วนลด โปรโมชั่น และ/หรือรายการส่งเสริมการขาย รวมถึงเงื่อนไข การขายต่างๆ ที่ระบุบนเว็บไซต์ ณ วันที่ผู้จองทำรายการจองออนไลน์เป็นราคาที่แน่นอนและเป็นที่สุด ดังนั้น ผู้ซื้อจึงไม่อาจร้องขอเพื่อเปลี่ยนแปลงราคา เงื่อนไขการขาย หรือยกเลิกการจองออนไลน์ดังกล่าว
4. ภาพถ่าย รูปภาพจำลอง ข้อความจากโฆษณาประชาสัมพันธ์บนเว็บไซต์อาจคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง เช่น สีอาคาร การตกแต่ง เป็นต้น บริษัทขอสงวนสิทธิ ในการปรับเปลี่ยนรายละเอียดตามความเหมาะสม
5. ผู้จองตกลงยินยอมให้ธนาคารผู้ออกบัตรเครดิตของผู้จองทำการเรียกเก็บเงินจากบัตรเครดิตเพื่อชำระหนี้ค่าจองซื้อห้องชุด/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(แล้วแต่กรณี) ที่เกิดขึ้นจากการใช้บริการ

บนเว็บไซต์นี้ตามจำนวนที่ปรากฏในใบสรุปการจองออนไลน์ และ/หรือใบยืนยันการจองออนไลน์ (Booking Confirmation)

6. การชำระเงินด้วยบัตรเครดิตผ่านระบบการจองออนไลน์ จะถือว่าสมบูรณ์ต่อเมื่อ บริษัทฯได้เรียกเก็บยอดเงินดังกล่าวจากธนาคารเจ้าของบัตรของผู้จองเรียบร้อยแล้ว และให้ถือว่าการชำระเงินดังกล่าวเป็นการชำระเงินมัดจำเพื่อการจองซื้อห้องชุด/ที่ดิน

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ บริษัทฯขอสงวนสิทธิไม่คืนเงินจองดังกล่าว ในทุกกรณี

7. หากผู้จองต้องขออนุมัติสินเชื่อเพื่อซื้อห้องชุด/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ผู้จองตกลงให้ความร่วมมือในการตรวจสอบเครดิตบูโร รวมถึงการยื่นขอสินเชื่อ ตามระยะเวลา และสถาบันการเงินที่บริษัทฯกำหนดมากกว่า 1 แห่ง

8. ภายหลังจากที่ผู้จองชำระเงินผ่านระบบการจองออนไลน์เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯจะจัดส่งข้อความหรือเอกสารยืนยันการจองออนไลน์ให้แก่ผู้จองทาง SMS และจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ผู้จองไม่ได้รับการยืนยันดังกล่าว ผู้จองสามารถติดต่อบริษัทฯ ได้ทาง Call Center ที่โทรศัพท์หมายเลข 02-088-0999

9. ผู้จองจะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด/สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ผู้จองได้รับการยืนยันการจองออนไลน์ หรือระยะเวลาที่บริษัทฯกำหนด โดยบริษัทฯจะแจ้งให้ผู้จองทราบผ่านช่องทางทาง SMS และจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail)

10. ผู้จองรับทราบและเข้าใจเป็นอย่างดีว่า ชื่อผู้ซื้อที่จะระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด/สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) จะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับชื่อผู้จองในระบบการจองออนไลน์นี้เท่านั้น

11. กรณีวันการสัญญาที่ผู้จองต้องการระบุให้เป็นการซื้อร่วม สามารถแจ้งความประสงค์ไว้ล่วงหน้าให้บริษัทฯ ทราบว่าในการเจ้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ผู้จองอาจโอนสิทธิตามหนังสือจองนี้/หรือให้ระบุชื่อบุคคลอื่นเป็น คู่สัญญาเพิ่มเติมได้โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนชื่อผู้จอง โดยจำกัดให้มีชื่อผู้จองอยู่ภายในสัญญาร่วมด้วยเท่านั้น

12. หากผู้จองประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อผู้จองในสัญญา หรือโอนสิทธิการจองดังกล่าว บริษัทฯขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวตาม เงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

13. กรณีที่ผู้จองไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด/สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) กับบริษัทฯภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้จองตกลงให้การจองออนไลน์นี้สิ้นสุดลงและถือว่าผู้จองสละสิทธิเกี่ยวกับการจองออนไลน์ทั้งหมด และยินยอมให้บริ

ชำระเงินมัดจำที่ชำระมาแล้วทั้งหมดไว้เป็นค่าเสียหายได้ทันที รวมถึงมีสิทธิเสนอขายห้องชุด/
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ให้แก่บุคคลอื่นได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จองทราบล่วงหน้า
โดยผู้จองตกลงจะไม่โต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

14. ผู้จองตกลงจะไม่เปลี่ยนแปลงแก้ไข ประเภท แบบ ขนาด ชั้นของห้องชุด/ที่ดินพร้อม สิ่ง
ปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) รวมถึงย้าย หรือยกเลิกโครงการ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับ
ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ทั้งนี้ วิธีการและค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวให้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

15. สมาชิก Sansiri Family สามารถสะสมแต้ม (Point) ได้เมื่อดำเนินการชำระเงินจอง ห้องชุด/
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (แล้วแต่กรณี) ผ่านระบบการออนไลน์ ทั้งนี้ เงื่อนไข การได้รับแต้ม
สะสมให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

16. ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้ รวมถึงใบยืนยันการจองออนไลน์ (Booking Confirmation) ทาง
เว็บไซต์นี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และ ให้อยู่ภายใต้บังคับแห่ง
กฎหมายไทย